

Số: 38 /TB-THADS.KV2

Cần Thơ, ngày 06 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 27/2023/DS-ST ngày 07 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 107;108/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ – CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 039/2024/883/CT ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định- giám định Cửu Long;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản số 89/TB- CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng Dịch vụ đấu giá số: 310/HĐSD DTN ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá số: 388/TB-DTN ngày 05/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Cần Thơ thông báo cho:

Người được thi hành án: Nguyễn Út Hồ, sinh năm 1990. Địa chỉ: khu vực Bình Hòa B, Phường Phước Thới, quận Ô Môn, TP Cần Th

Người phải thi hành án: ông Lê Văn Thà, sinh năm 1984 và bà Nguyễn Hồng Tâm, sinh năm 1982, cùng ngụ khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam, chi nhánh quận Ô Môn.

1. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 12/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP CT

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá.

Tài sản của ông **Lê Văn Thà**, địa chỉ: Khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **2.115,0 m²** đất ODT + CLN (có 300,0 m² đất ODT), thuộc thửa đất số 438, tờ bản đồ số 02, theo

Bản trích đo địa chính số 816/VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 30/09/2024, tọa lạc tại: Khu vực Bình Hòa B, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 852346, số vào sổ cấp GCN: CH 04430 do UBND quận Ô Môn cấp ngày 30/05/2013 cho hộ bà Lê Thị Gông, được chỉnh lý tặng cho ông Lê Văn Thà ngày 20/07/2017.

- Diện tích đất nêu trên ông Phạm Quốc Phong đang sử dụng.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 039/2024/883/CT ngày 04/12/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long.

*** Lưu ý:**

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ, lệ phí công chứng và chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: Thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất, ... (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự bàn giao tài sản trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế của tài sản.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước và bước giá.

- Giá khởi điểm: 1.467.351.855 VNĐ (Một tỷ bốn trăm sáu mươi bảy triệu ba trăm năm mươi một nghìn tám trăm năm mươi lăm đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 05/8/2025 và kết thúc lúc 17h ngày 09/9/2025).

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 30.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 05/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 09/9/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham

gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

5. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Cần Thơ thông báo đến người được thi hành án ông Nguyễn Út Hồ, người phải thi hành án ông Lê Văn Thà và bà Nguyễn Hồng Tâm, người có quyền và nghĩa vụ liên quan Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phước Thới;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực II;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Duyên



